

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului,
înscrise în CF nr. 363391 Arad și CF nr. 363466 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4639/19.01.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4640/M4/19.01.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 363391 Arad și nr. 363466 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,

Având în vedere adresa Unității de Implementare a Proiectului "Centre de colectare prin aport voluntar în Municipiul Arad" nr. 3963/18.01.2023,

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezentă

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363391 Arad, nr. cad. 363391, în suprafață de 1.502 mp și CF nr. 363466 Arad, nr. cad. 363466, în suprafață de 4110 mp, rezultând o suprafață totală de 5.612 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____ .01.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului, înscrise în CF nr. 363391 Arad și CF nr. 363466 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 363391 Arad și nr. 363466 Arad,
- adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,
- adresa Unității de Implementare a Proiectului "Centre de colectare prin aport voluntar în Municipiul Arad" nr. 3963/18.01.2023,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363391 Arad, nr. cad. 363391 în suprafață de 1.502 mp și CF nr. 363466 Arad, nr. cad. 363466 în suprafață de 4.110 mp, rezultând o suprafață totală de 5.612 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____.01.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile proprietatea Municipiului Arad, zona Str. Tarafului, înscrise în CF nr. 363391 Arad și CF nr. 363466 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 363391 Arad și nr. 363466 Arad,
- adresa Serviciului Investiții nr. 77451/05.10.2022,
- adresa Unității de Implementare a Proiectului "Centre de colectare prin aport voluntar în Municipiul Arad" nr. 3963/18.01.2023,
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022 și adresa Unității de Implementare a Proiectului "Centre de colectare prin aport voluntar în Municipiul Arad" nr. 3963/18.01.2023, prin care se solicită efectuarea de lucrări cadastrale asupra unor terenuri din zona Str. Tarafului, s-a procedat la alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 363391 Arad și CF nr. 363466

Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 5.612 mp. Precizăm faptul că alipirea imobilelor antementionate este necesară pentru posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul *apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipal la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune" componenta 3, managementul deșeurilor, pentru realizarea unui "Punct de colectare separate a deșeurilor"*.

Astfel se alipesc imobilele proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363391 Arad, nr. cad. 363391 în suprafață de 1.502 mp și CF nr. 363466 Arad, nr. cad. 363466 în suprafață de 4.110 mp, rezultând o suprafață totală de 5.612 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 363391 Arad, nr. cad. 363391 în suprafață de 1.502 mp și CF nr. 363466 Arad, nr. cad. 363466 în suprafață de 4.110 mp, rezultând o suprafață totală de 5.612 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Ocenic Linda

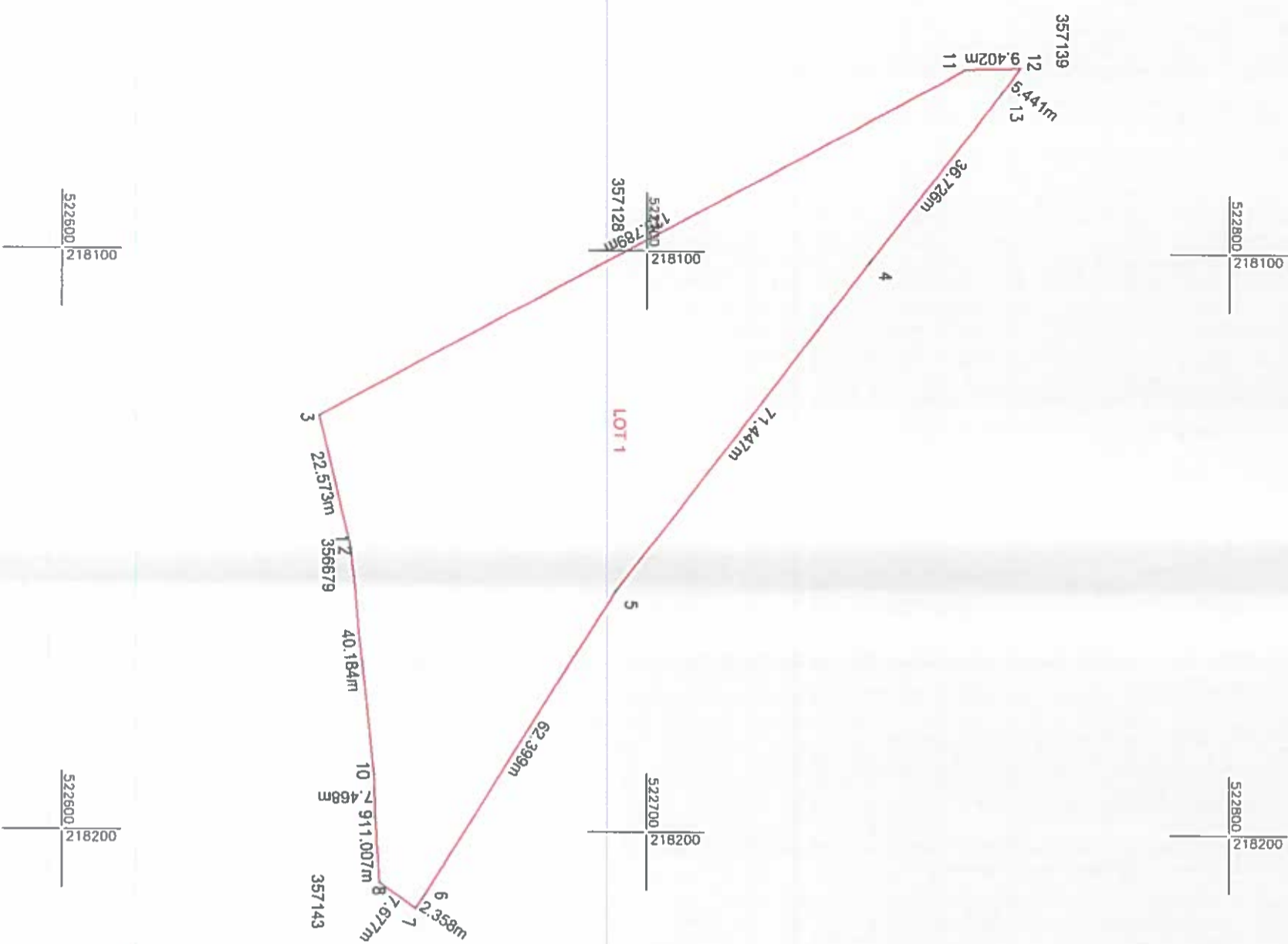
ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35


Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5612	ARAD, Str. Tarafului
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	5612
TOTAL		5612
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5612mp
Suprafata din act = 5612mp

Executant:



SC DATCAD SRL
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
CLASA I
Semnatura si stampila
CATEGORIA A
RO-8-J-NR.1620
CIF: 3435873
RO-AR-5112/2017/24
DN: cn=Tiberiu-Iosif Zagorszki
sn=Zagorszki, givenName=Tiberiu-Iosif,
c=RO, serialNumber=2713, o=DATCAD SRL
Reason: RO-8-F-NR.0072
2.5.4.97=RO14358573
Date: 2023.01.19 12:32:30 +02'00'

Zagorszki

Data: 01.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Stampila BCPI
 Semnatura si paraf